

भोपाल विकास प्राधिकरण का सार्थक प्रयास

“ उचित दाम पर आदर्श आवास ”




महालक्ष्मी आवासीय परिसर

★★★★★ पुल बोगदा रोड-भोपाल

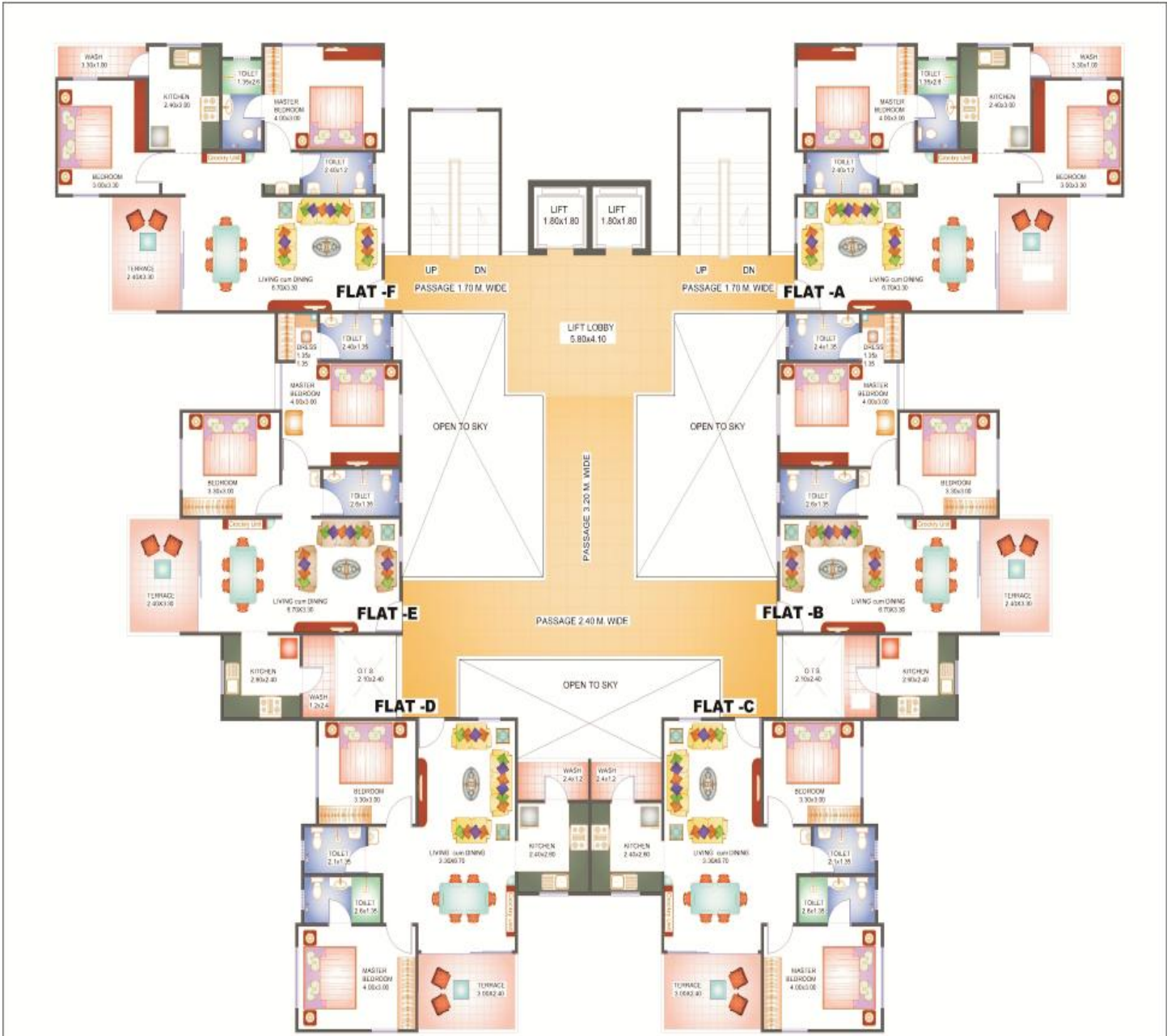


ले-आउट प्लान



← 30.00
← 12.0M
← 34.40

हबीबगंग स्टेशन की ओर
प्रस्तावित 30 मी. चौड़ी मास्टर प्लान सड़क
मुख्य रेलवे स्टेशन की ओर



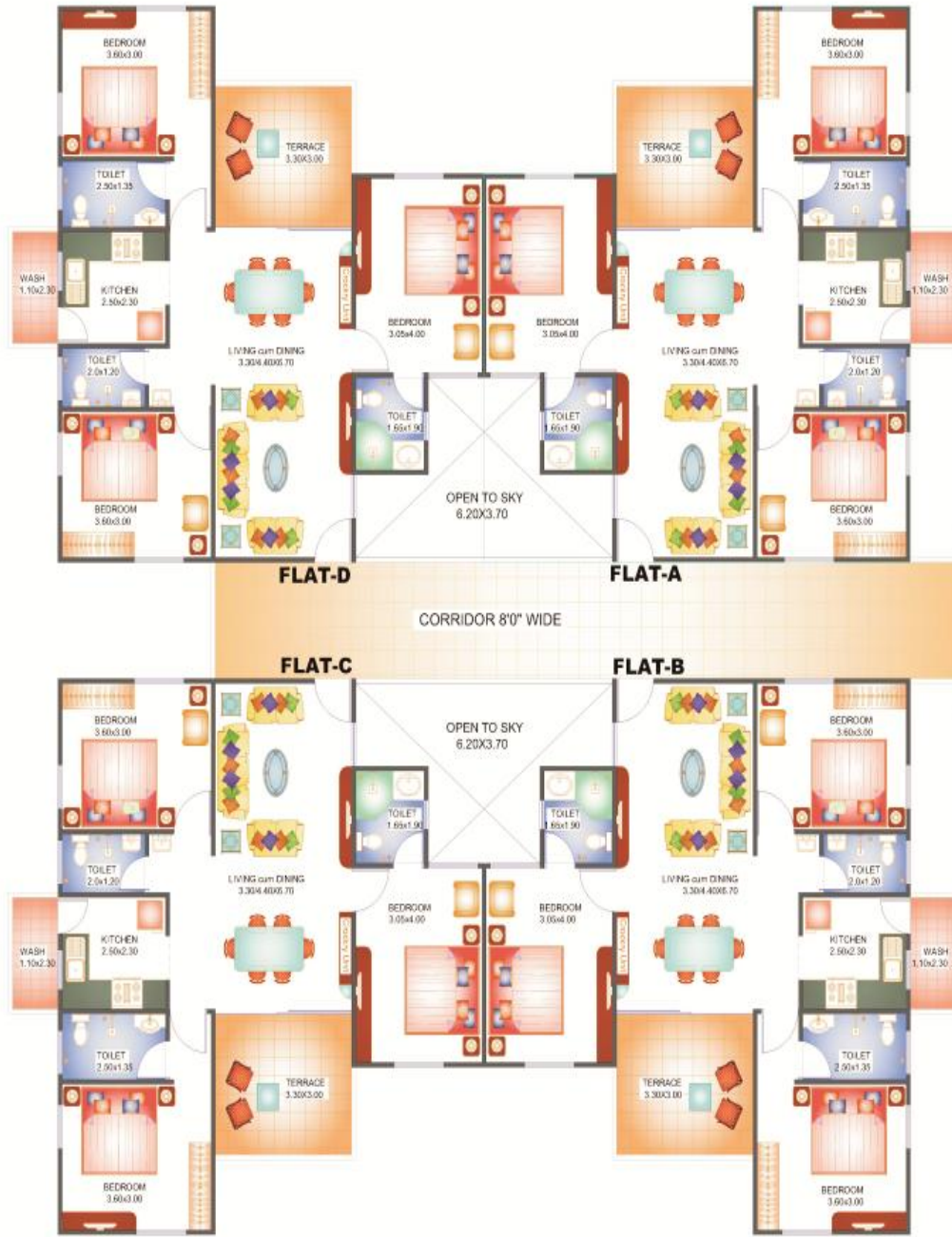
2 BHK UNIT PLAN (Block No. 1, 2, 3 & 4) ■ 240 Unit

UNIT COST OF BLOCK NO. 1, 2, 3 & 4 (2 BHK)

Flat Type	A	B	C	D	E	F
Total Flats in Ten Floor	40	40	40	40	40	40
Super B/Up Area (Sqm)	136.50	130.92	128.50	128.50	130.92	136.50
Cost (In Lacs)	28.65	27.50	27.00	27.00	27.50	28.65

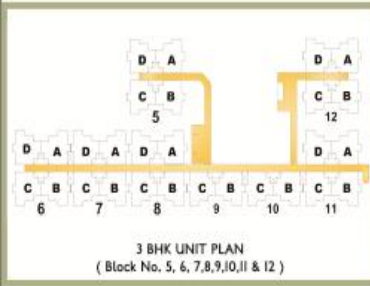
Note : Cost is same for all Floor





3 BHK UNIT PLAN (Block No. 5,6,7,8,9,10,11&12) ■ 280 Unit

UNIT COST OF BLOCK NO. 5,6,7,8,9,10,11 &12 (3 BHK)



Flat Type	A	B	C	D
Total Flats in Ten Floor	60	80	80	60
Super B/Up Area (Sqm)	161.47	161.47	161.47	161.47
Cost (In Lacs)	36.80	36.80	36.80	36.80

Note : Cost is same for all Floor

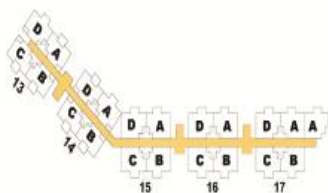


2 BHK UNIT PLAN (Block No. 13,14,15,16 &17) ■ 210 Unit

UNIT COST OF BLOCK NO. 13,14,15,16 & 17 (2 BHK)

Flat Type	A	B	C	D
Total Flats in Ten Floor	60	50	50	50
Super B/Up Area (Sqm)	135.87	135.87	135.87	135.87
Cost (In Lacs)	28.60	28.60	28.60	28.60

Note : Cost is same for all Floor

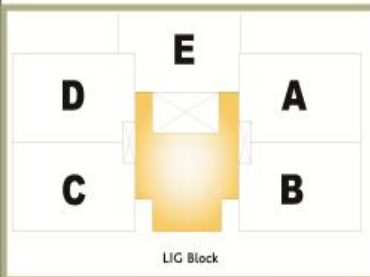


2 BHK UNIT PLAN (Block No. 13,14,15,16 & 17)



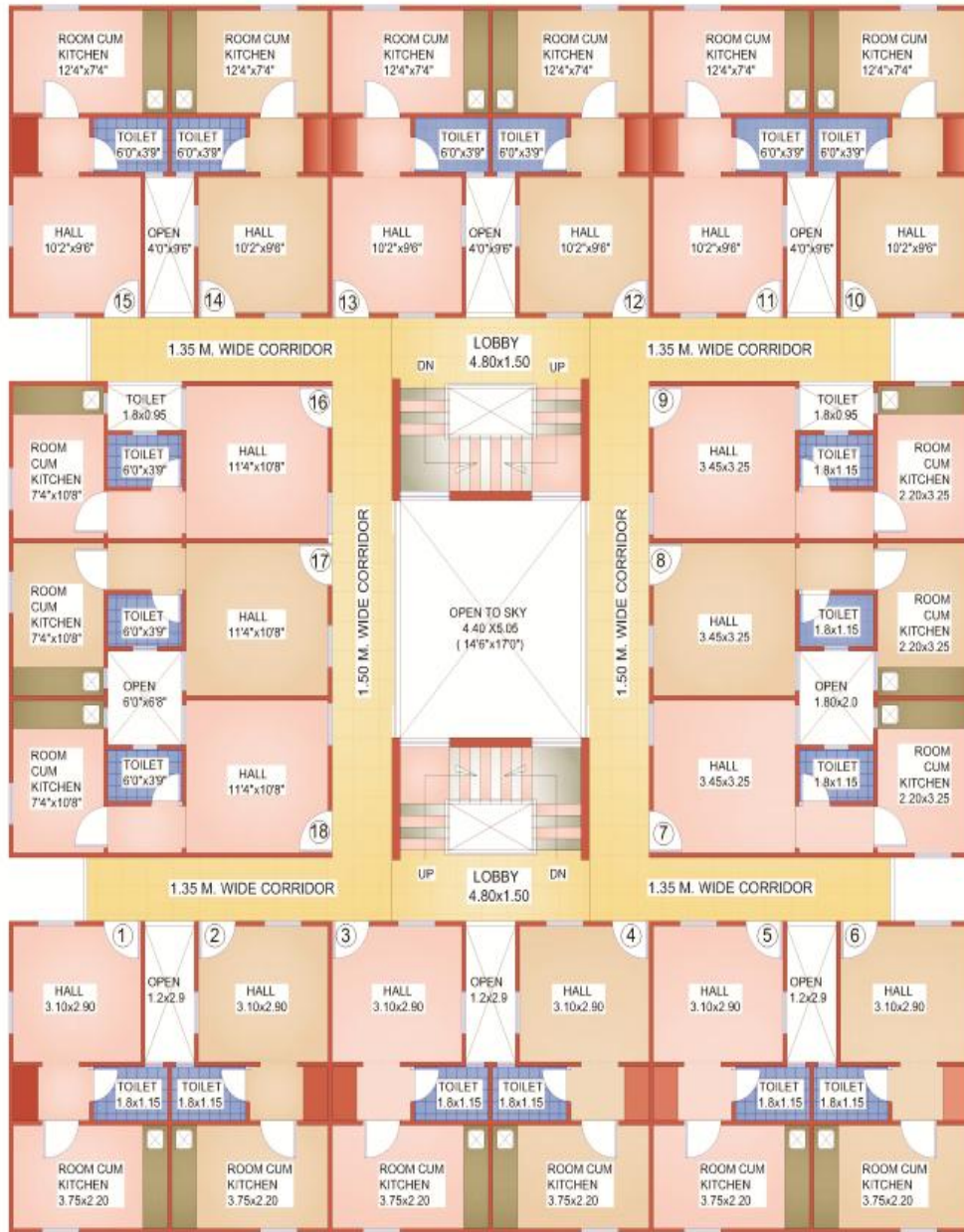
LIG BLOCK (1 BHK) ■ 44 Unit

LIG BLOCK (1 BHK)



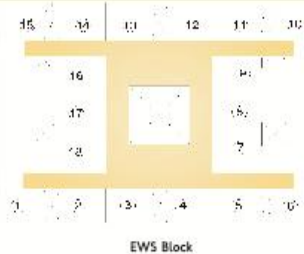
Flat Type	A	B	C	D	E
Total Flats in Nine Floor	9	9	9	9	8
Super B/Up Area (Sqm)	78.57	78.57	78.57	78.57	76.51
Cost (In Lacs)	16.50	16.50	16.50	16.50	16.20

Note : Cost is same for all Floor



EWS BLOCK ■ 66 Unit

EWS BLOCK



Total flats in four floor				Super B/Up Area (Sqm)	Cost (In Lacs)
Ist Floor	2nd Floor	3rd Floor	4th Floor		
18	18	18	12	41.50	7.50

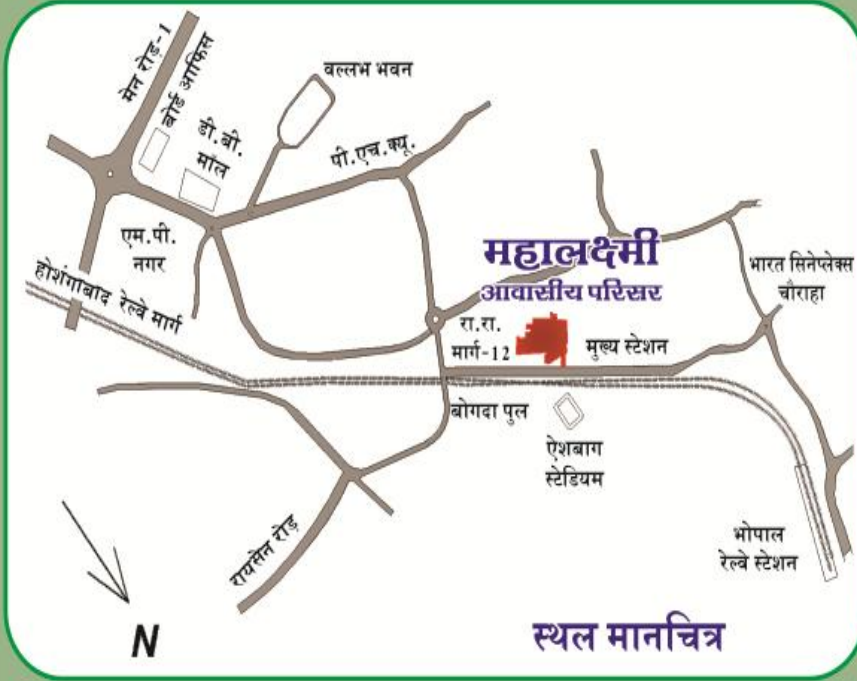
Note : Cost is same for all Floor

महालक्ष्मी आवासीय परिसर

★★★★★ पुल बोगदा रोड-भोपाल

योजना की विशेषताएँ

1. NH 12 (पुल बोगदा) से 1/2 कि.मी., भोपाल शहर के हृदय स्थल पर स्थित।
2. भोपाल स्टेशन एवं नादिरा बस स्टैंड से मात्र 2.5 कि.मी. दूरी पर स्थित।
3. डी.बी. सिटी (एम.पी. नगर) से मात्र 2 कि.मी. की दूरी पर।
4. 30 मी. (100 फिट) चौड़े मार्ग पर स्थित।
5. प्रत्येक यूनिट को कवर्ड कार पार्किंग की व्यवस्था।
6. 9 फिट ऊँची कंपाउंड वाल से कवर्ड पूर्णतः सुरक्षित परिसर।
7. न्यूनतम 500 व्यक्तियों की क्षमता वाला कम्युनिटी स्पेस।
8. गार्डन, जागिंग ट्रेक एवं चिल्ड्रन्स एम्प्यूसमेंट की सुविधा।
9. किशतों में भुगतान की सुविधा।
10. प्रत्येक ब्लॉक में 2 लिफ्ट की सुविधा।
11. भवन की कुल ऊंचाई 10 मंजिलों में है और सभी मंजिलों की बुकिंग प्रारम्भ है।



स्पेसिफिकेशन्स

स्ट्रक्चर

भूकंपरोधी आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर

लिविंग/डाइनिंग/बेडरूम/पेसेज तथा लाबी में

फ्लोर विट्रिफाईड टाइल्स फ्लोर और स्कार्टिंग
दीवार/छत पुट्टी फिनिश एंक्रैलिक एमल्सन के साथ

किचन

फ्लोर विट्रिफाईड टाइल्स फ्लोरिंग
प्लेटफार्म/वाॉल स्टेनलेस स्टील सिंक, ग्रेनाईट प्लेटफार्म, 2' ऊँची डेडो के साथ
प्रोव्हिजन आर. ओ./वाटर प्यूरिफायर और एक्जास्ट पंखा लगाने के लिये प्रावधान

टाँयलेट

फ्लोर सेरामिक टाइल्स फ्लोरिंग और स्कार्टिंग
वाॉल लिन्टेल लेवल तक डेडो
प्लम्बिंग गर्म और ठंडे पानी के लिये कन्सील्ड प्लम्बिंग सीपीवीसी पाईप के साथ। सीवरेज लाईन के लिये एसडब्ल्यूआर पाईप फिटिंग्स।

इलेक्ट्रिकल वर्क

स्विच आई.एस.आई. मार्क लेटेस्ट फेशन मॉड्युलर स्विचेस
वायरिंग हेवल्स या फिनोलेक्स कंपनी या उसके समकक्ष कंपनी के कॉपर वायरिंग आई एस आई मार्क के साथ

बाहरी फिनिश

वेदर प्रूफ अपेक्स एक्सटिरियर पेंट

खिड़की और दरवाजे

आई एस आई मार्क वाले फ्लश दरवाजे और एल्युमिनियम सेक्शन खिड़कियाँ।

ब्रोशर में दिखाये गये फोटोग्राफ परिकल्पना पर आधारित है एवं स्पेसिफिकेशन अंतिम नहीं है, परिवर्तन संभव है।



भोपाल विकास प्राधिकरण

प्रगति भवन, प्रेस काम्पलेक्स, एम.पी. नगर, ज़ोन-1, भोपाल (म.प्र.)
फोन : 0755-2701836, 37,38 फेक्स : 0755-2701805
email : info@bda.org.in website : www.bda.org.in